

Bauplätze & Häuser

im „BürgerDORF“



Blick vom Hausberg „Kappanöll“

Stand: 12/2023



Liebe Interessentin, lieber Interessent,

wir Limbacher und besonders ich als Ortsbürgermeister freuen uns sehr über Ihr Interesse „eine(r) von uns“ zu werden.

In unseren letzten Baugebieten werden aktuell nur noch zwei Baugrundstücke von privat angeboten. Auf zunehmendes Interesse stoßen aber auch neuere und vor allem ältere Häuser, die von ihren neuen Eigentümern oft in wahre Schmuckstücke verwandelt werden. Auf die Ausweisung neuer Baugebiete verzichten wir in Limbach u.a. aus ökologischen Gründen bewusst. Daher können wir seitens der Ortsgemeinde keine Immobilien anbieten.

Ich wünsche viel Erfolg bei der Suche und hoffe, dass Sie unser DORF schon bald als aktiver Teil unserer DORFgemeinschaft bereichern. Schon heute jedenfalls heiße ich Sie im „BürgerDORF“ Limbach herzlich willkommen

°

Ihr

Ralph Hülger



PS: Ich freue mich, bei Rückfragen zu helfen und gebe bei konkretem Interesse die Kontaktdaten der Eigentümer gerne an Sie weiter:

Mobil: 0151 220 74 323

E-Mail: ortsbuergermeister@limbach-ww.de

Adresse: Ortsgemeinde Limbach, Hardtweg 3, 57629 Limbach

Homepage: www.limbach-ww.de

Gesamtüberblick Limbach



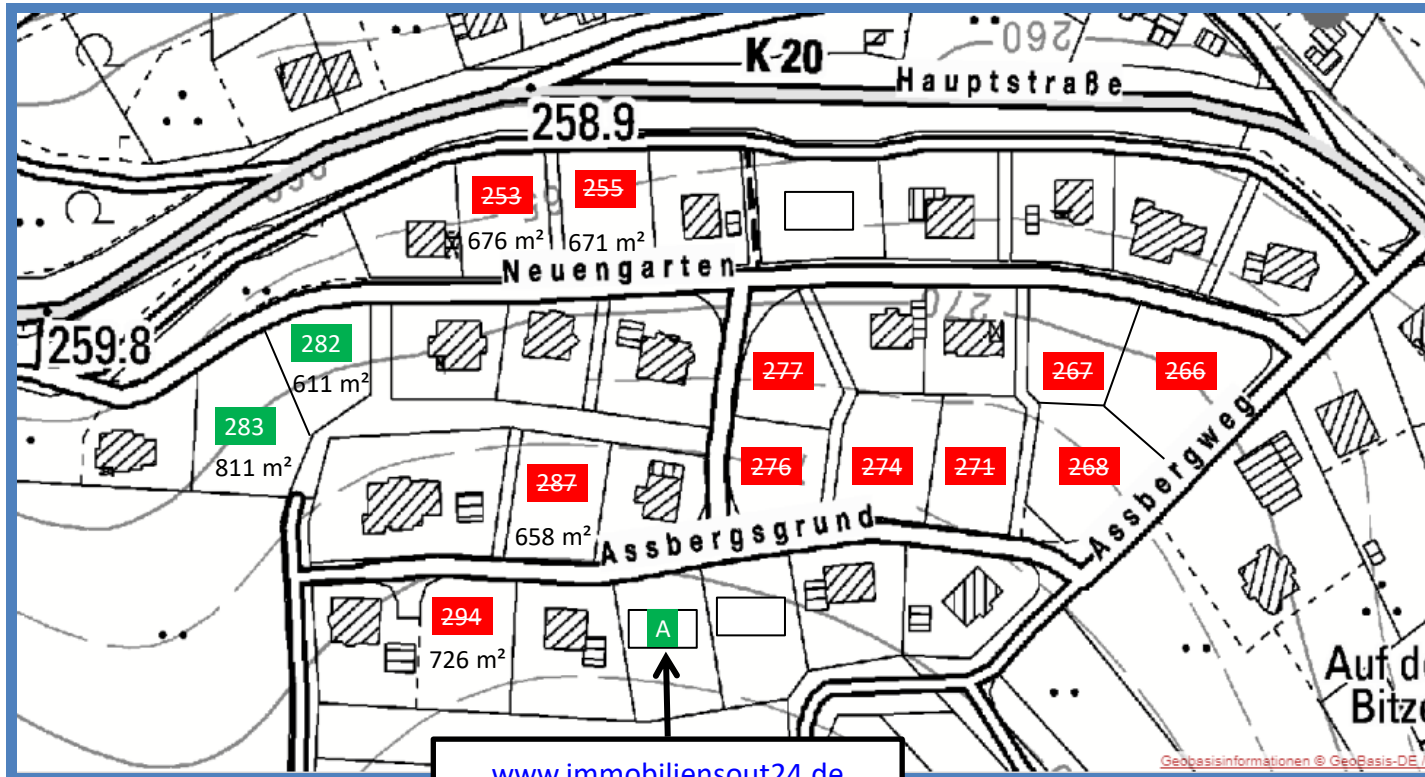
Quelle: LANIS

„Neuengarten“ und „Assbergsgrund“



Quelle: LANIS

„Neuengarten“ und „Assbergsgrund“



www.immobiliensout24.de

Wohnfläche: 255 m²

Quelle: LANIS

Legende:

Die Nummer ist die Nummer des Flurstücks.

283 = das Grundstück steht zum Verkauf (grün)

(294) = der Eigentümer schließt einen Verkauf nicht aus (gelb, Nr. in Klammern)

276 = das Grundstück steht aktuell nicht zum Verkauf (rot, Nr. durchgestrichen)

A = das Haus steht zum Verkauf

Situation:

Erschließungsjahr:	1997
Erschließungsgrad:	teil-erschlossen*
Internetverfügbarkeit	bis zu 1.000 Mbit/s (Anbieter: KEVAG Telekom)

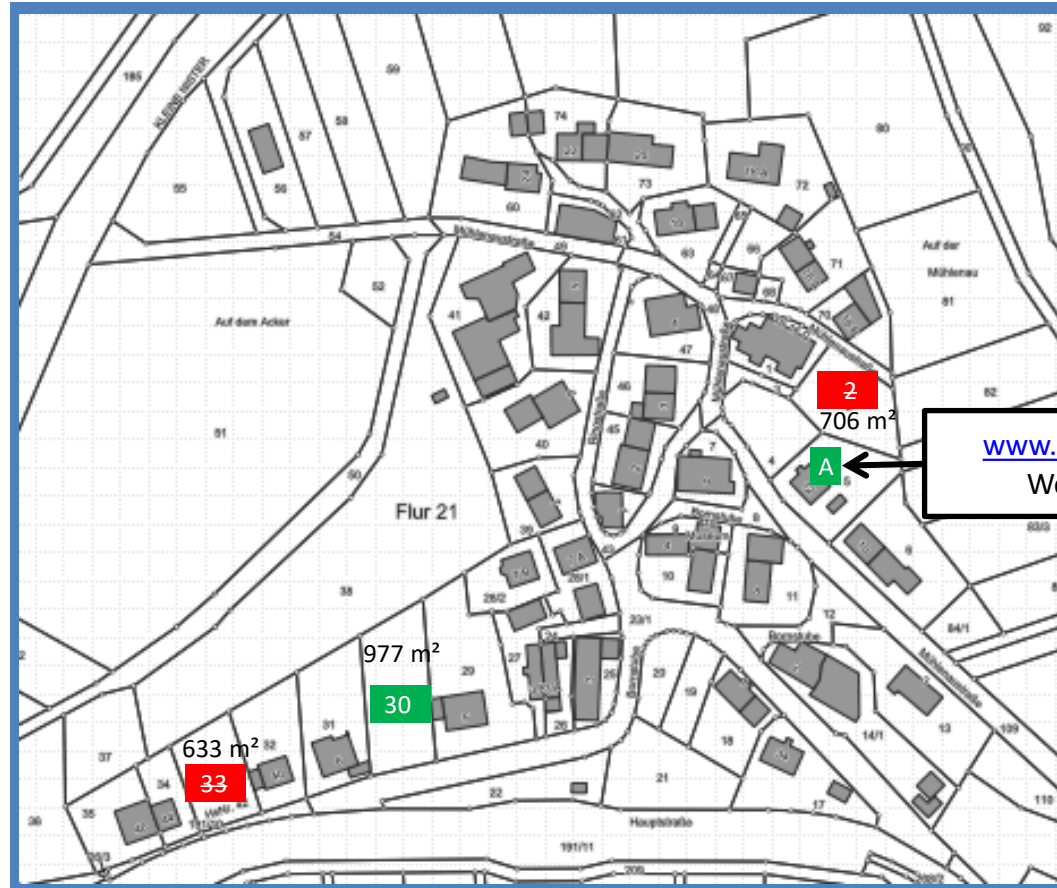
* Die beiden Baugebiete „Neuengarten“ und „Assbergsgrund“ sind noch nicht voll erschlossen. Enderschließung voraussichtlich 2025.

„Alter Ortskern“



Quelle: LANIS

„Alter Ortskern“



Legende:

Die Nummer ist die Nummer des Flurstücks.

30 = das Grundstück steht zum Verkauf (grün)

(000) = der Eigentümer schließt einen Verkauf nicht aus (gelb, Nr. in Klammern)

~~33~~ = das Grundstück steht aktuell nicht zum Verkauf (rot, Nr. durchgestrichen)

A = das Haus steht zum Verkauf

Situation:

Erschließungsjahr:

Erschließungsgrad:

Internetverfügbarkeit

Quelle: LANIS

-

voll erschlossen

bis zu 1.000 Mbit/s

(Anbieter: KEVAG Telekom)

Hauptstraße und Nisterstraße



Quelle: LANIS

Hauptstraße und Nisterstraße

Situation „Hauptstraße/Nisterstraße“:

Erschließungsjahr:	2008 (Erneuerung Straße)
Erschließungsgrad:	voll erschlossen
Internetverfügbarkeit:	bis zu 1.000 Mbit/s (Anbieter: KEVAG Telekom)

www.immobilienscout24.de

Wohnfläche: 207 m²

www.kleinanzeigen.de

Wohnfläche: 150 m²

Legende:

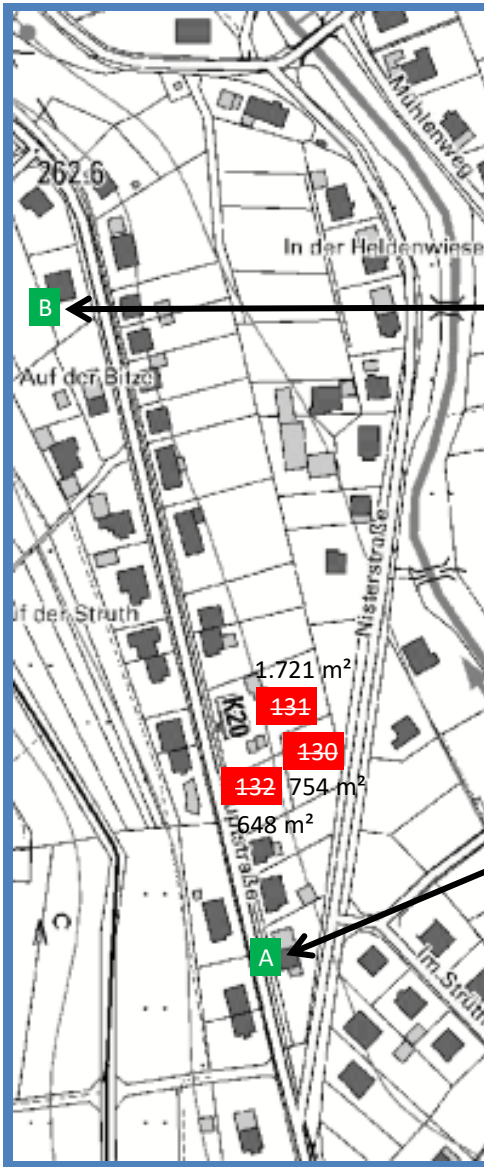
Die Nummer ist die Nummer des Flurstücks.

152 = das Grundstück steht zum Verkauf (grün)

(000) = der Eigentümer schließt einen Verkauf nicht aus (gelb, Nr. in Klammern)

~~160~~ = das Grundstück steht aktuell nicht zum Verkauf (rot, Nr. durchgestrichen)

A = das Haus steht zum Verkauf



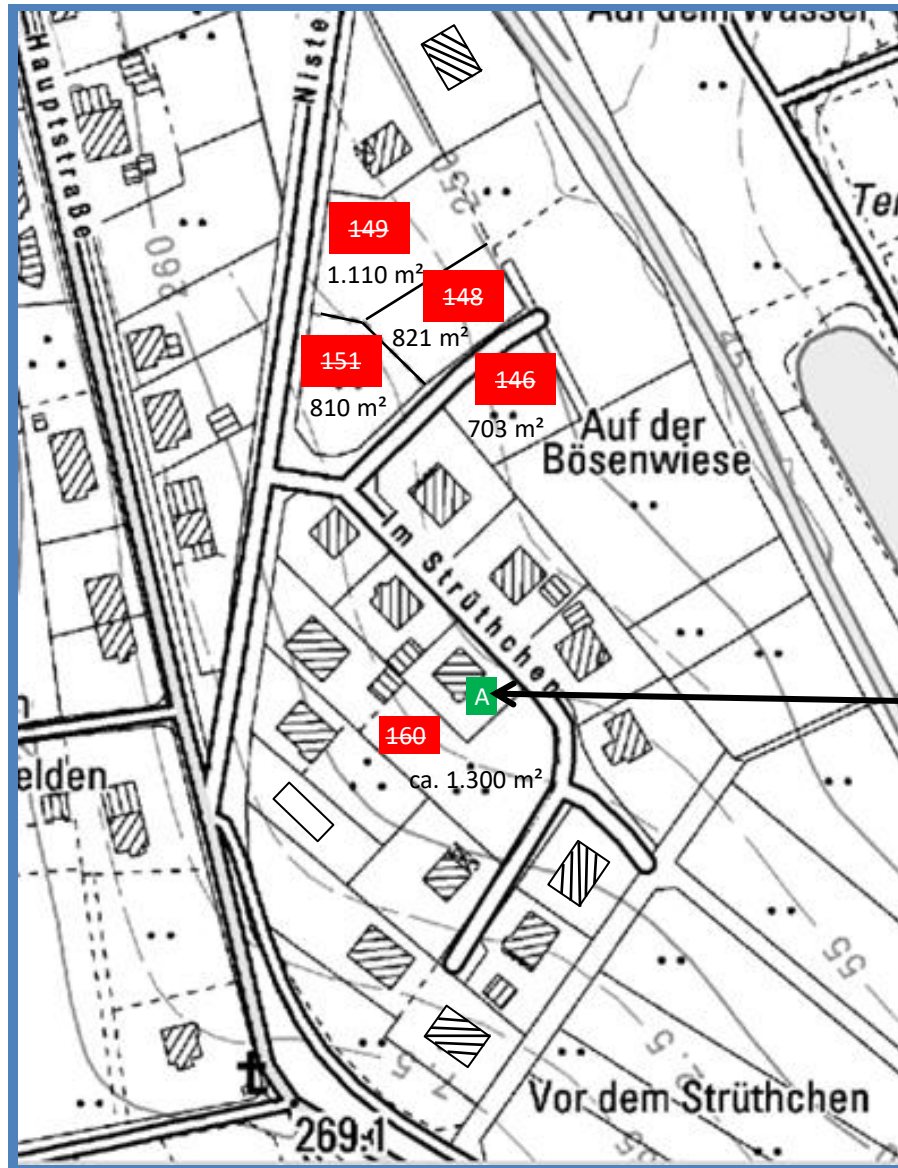
Quelle: LANIS

„Im Strüthchen“



Quelle: LANIS

„Im Strüthchen“



Situation Baugebiet „Im Strüthchen“:

Erschließungsjahr:	1983
Erschließungsgrad:	voll erschlossen
Internetverfügbarkeit	bis zu 1.000 Mbit/s (Anbieter: KEVAG Telekom)

www.kleinanzeigen.de

Wohnfläche: 143 m²

Legende:

Die Nummer ist die Nummer des Flurstücks.

152 = das Grundstück steht zum Verkauf (grün)

(000) = der Eigentümer schließt einen Verkauf nicht aus (gelb, Nr. in Klammern)

~~160~~ = das Grundstück steht aktuell nicht zum Verkauf (rot, Nr. durchgestrichen)

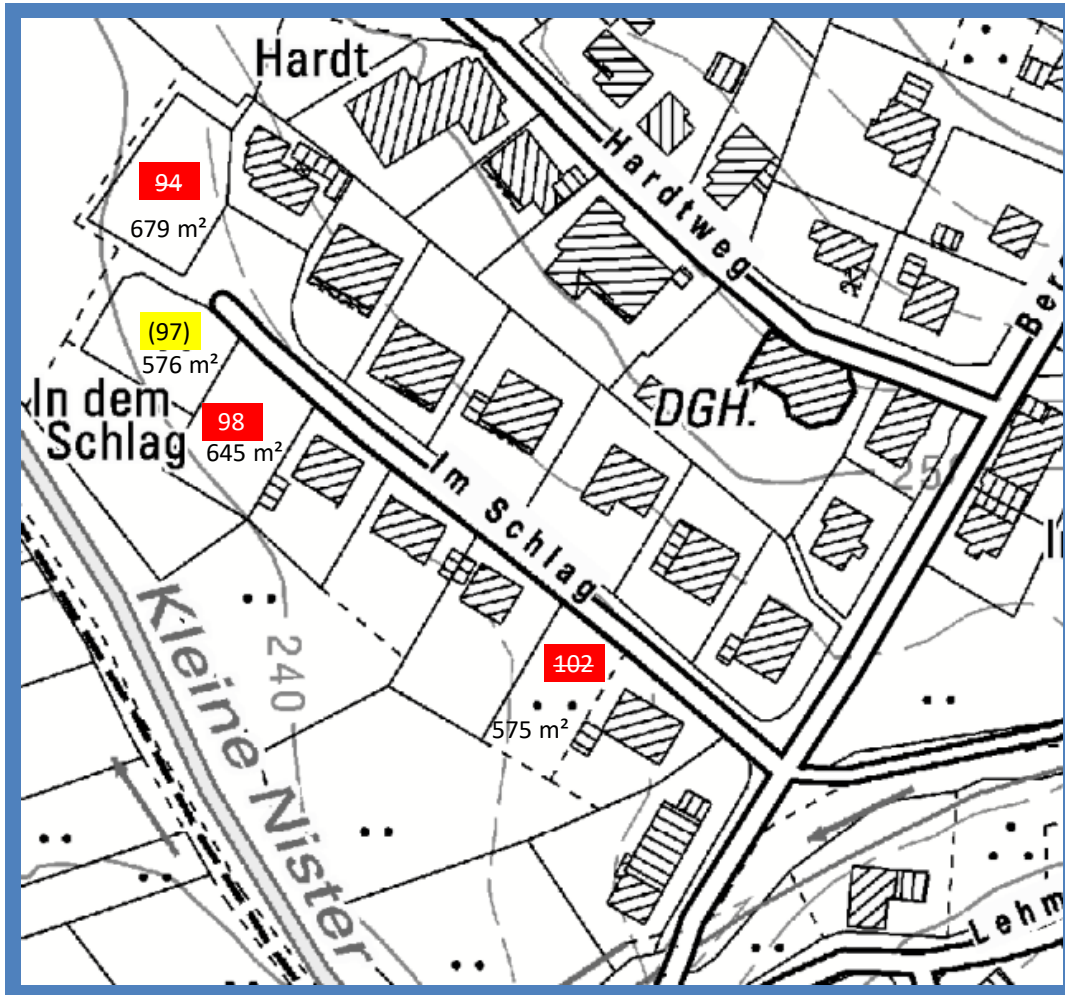
A = das Haus steht zum Verkauf

„Im Schlag“



Quelle: LANIS

„Im Schlag“



Legende:

Die Nummer ist die Nummer des Flurstücks.

97 = das Grundstück steht zum Verkauf (grün)

(000) = der Eigentümer schließt einen Verkauf nicht aus (gelb, Nr. in Klammern)

102 = das Grundstück steht aktuell nicht zum Verkauf (rot, Nr. durchgestrichen)

Situation:

Erschließungsjahr:

1973

Erschließungsgrad:

voll erschlossen

Internetverfügbarkeit

bis zu 1.000 Mbit/s

(Anbieter: KEVAG Telekom)

Quelle: LANIS